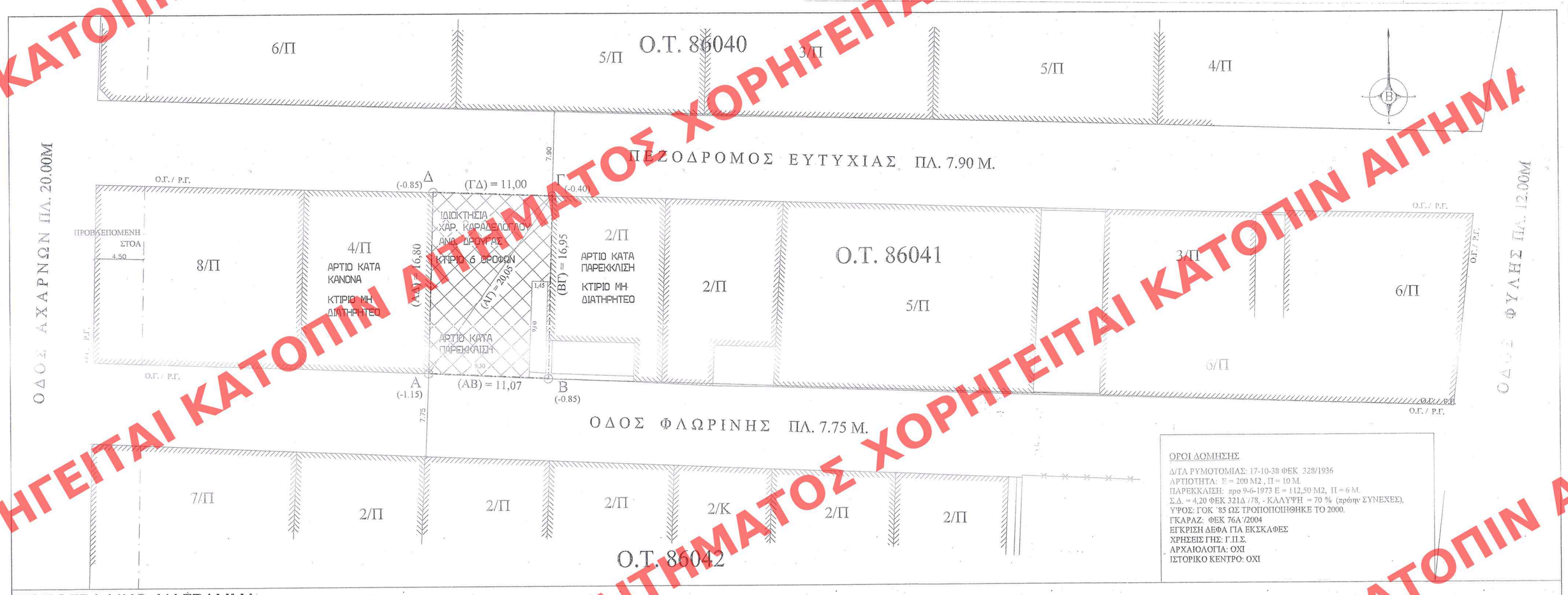
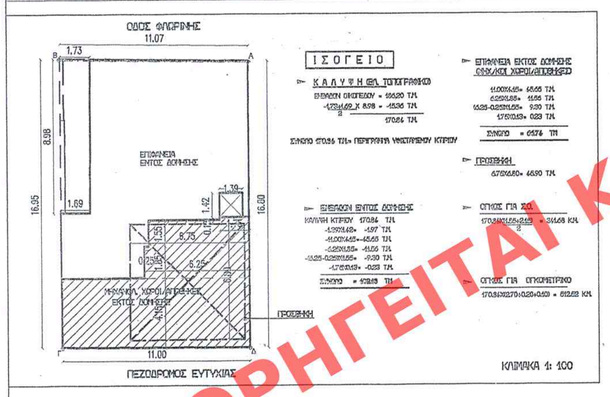
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

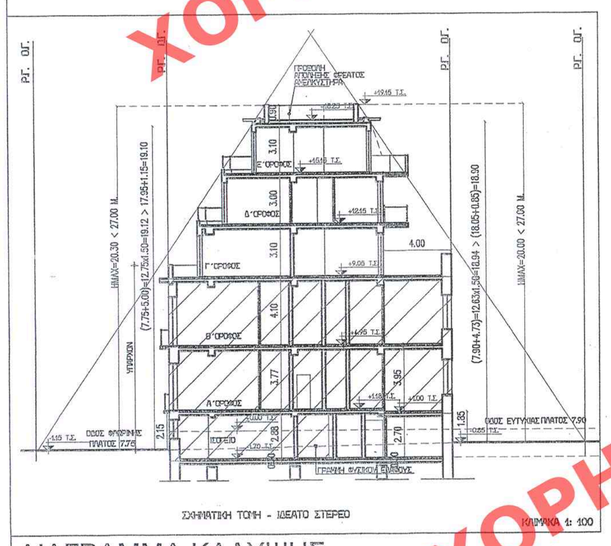


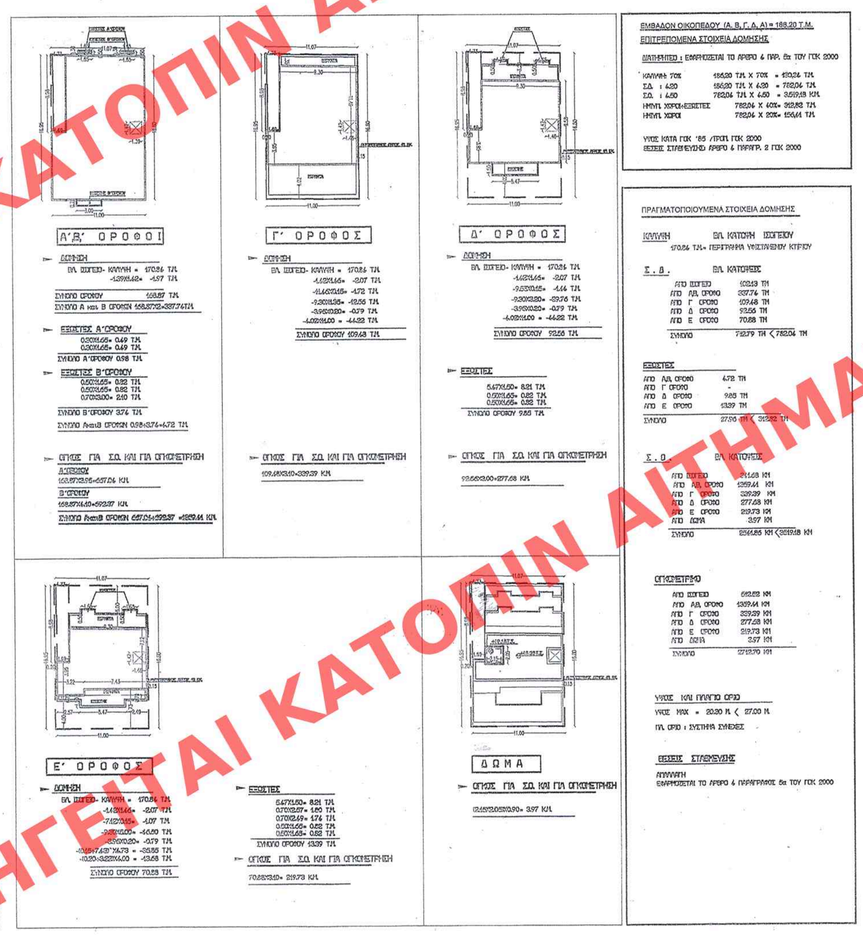
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 17-10-38 ΦΕΚ 328/1936
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε = 200 Μ2 , Π = 10 Μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: προ 9-6-1973 Ε = 112,50 Μ2, Π = 6 Μ.
Σ.Δ. = 4,20 ΦΕΚ 321Δ /78, - ΚΑΛΥΨΗ = 70 % (πρώην ΣΥΝΕΧΕΣ),
ΥΨΟΣ: ΓΟΚ '85 ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ 2000.
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α'/2004
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΠΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ







ΣΥΜΒΑΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α, Β, Γ, Δ, Α1) = 188.20 Τ.Μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΡΡ. 6α ΤΟΥ ΓΟΚ 2000
ΚΑΛΥΨΗ 70% 188.20 Τ.Μ. Χ 70% = 131.74 Τ.Μ.
Σ.Δ. : 4.20 188.20 Τ.Μ. Χ 4.20 = 790.04 Τ.Μ.
Σ.Δ. : 4.50 790.04 Τ.Μ. Χ 4.50 = 3.555.18 Τ.Μ.
ΗΜΗΝ. ΧΩΡΟΙ-ΕΞΕΣΕΣ 790.04 Χ 40% = 316.16 Τ.Μ.
ΗΜΗΝ. ΧΩΡΟΙ 790.04 Χ 20% = 158.01 Τ.Μ.
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ '85 /ΠΡΙΝ ΓΟΚ 2000
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΡΡΡΡ. 2 ΓΟΚ 2000

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ ΒΛ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
170.04 Τ.Μ.- ΠΕΡΙΠΛΗΝ ΥΕΣΤΙΩΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Σ.Δ. ΒΛ ΚΑΤΟΨΗΣΕΣ
ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 102.13 Τ.Μ.
ΑΠΟ ΑΔ. ΟΡΟΦΟ 337.74 Τ.Μ.
ΑΠΟ Γ' ΟΡΟΦΟ 172.46 Τ.Μ.
ΑΠΟ Δ' ΟΡΟΦΟ 92.56 Τ.Μ.
ΑΠΟ Ε' ΟΡΟΦΟ 70.68 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ 790.79 Τ.Μ < 790.04 Τ.Μ
ΕΞΟΧΕΣ
ΑΠΟ ΑΔ. ΟΡΟΦΟ 4.72 Τ.Μ.
ΑΠΟ Γ' ΟΡΟΦΟ -
ΑΠΟ Δ' ΟΡΟΦΟ 9.25 Τ.Μ.
ΑΠΟ Ε' ΟΡΟΦΟ 13.39 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ 27.36 Τ.Μ < 316.16 Τ.Μ
Σ.Δ. ΒΛ ΚΑΤΟΨΕΣ
ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 101.68 Κ.Μ.
ΑΠΟ ΑΔ. ΟΡΟΦΟ 1299.41 Κ.Μ.
ΑΠΟ Γ' ΟΡΟΦΟ 329.29 Κ.Μ.
ΑΠΟ Δ' ΟΡΟΦΟ 277.68 Κ.Μ.
ΑΠΟ Ε' ΟΡΟΦΟ 219.73 Κ.Μ.
ΑΠΟ ΔΩΜΑ 3.97 Κ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ 2214.86 Κ.Μ < 2689.48 Κ.Μ
ΟΓΚΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 692.22 Κ.Μ.
ΑΠΟ ΑΔ. ΟΡΟΦΟ 1329.44 Κ.Μ.
ΑΠΟ Γ' ΟΡΟΦΟ 329.29 Κ.Μ.
ΑΠΟ Δ' ΟΡΟΦΟ 277.68 Κ.Μ.
ΑΠΟ Ε' ΟΡΟΦΟ 219.73 Κ.Μ.
ΑΠΟ ΔΩΜΑ 3.97 Κ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ 2772.33 Κ.Μ.
ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΠΛΑΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
ΥΨΟΣ Η.Κ. = 20.30 Μ < 27.00 Μ
ΠΛ. ΟΡΟΦ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ
ΑΠΑΙΤΗΣΗ
ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6α ΤΟΥ ΓΟΚ 2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΕΥΤΥΧΙΑΣ 15 & ΦΛΩΡΙΝΗΣ 16, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - Δ. ΚΑΛΥΨΗΣ, κλ. 1:200

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευτυχίας 15 & Φλωρίνης 16, στην περιοχή Αγίου Παντελεήμονος, στην Αθήνα φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Χαρίλαου Συμεών Καραδελόγλου & Ανδρέα Δρούγα.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 26530/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου Κτίριου που βρίσκεται επί της οδού Ευτυχίας 15 και Φλωρίνης, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Δήμου Αθηναίων
ΑΘΗΝΑ 15 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός / Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ΦΑΚ
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρ. Θυρίς Φακ.

Αρ. Φακ. 123/09
σχ. 3

ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΣΕ ΤΟ ΕΠ ΑΡΙΘΜ. 327 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
9 Ιουλίου 2009

ΚΛ: 1/200

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ